



## SISEMINISTEERIUM

OTSUS

17.09.2024 nr 1-24/198

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes BTF SPV2 OÜ esindaja Indrek Minka 20. juunil 2024. a antud piiriba maa-ala võõrandamisetepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

- Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi alljärgnevad BTF SPV2 OÜ (registrikood 10816984) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Pattina külas asuvad katastriüksused (edaspidi *kinnistud*):
  - Piiriba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 24941150, katastritunnus 73201:001:1793, pindala 3201 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 2250 (kaks tuhat kakssada viiskümmend) eurot;
  - Piiriba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 1669938, katastritunnus 73201:001:1853, pindala 16406 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 20 450 (kakskümmend tuhat neli sada viiskümmend) eurot.
- Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2312-18270/HH ja nr 2312-18259/HH) kinnistutele määratud hüvitusväärtustele kinnistute võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu punktis 1.1 nimetatud katastriüksuse eest 1465,60 (üks tuhat nelisada kuuskümmend viis eurot ja kuuskümmend senti) eurot ja punktis 1.2 nimetatud katastriüksuse eest 4090 (neli tuhat üheksakümmend) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks.
- Kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
- Kinnistute omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
- Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekancler